
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ค และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน ใน รายการ pH และ Residual Chlorine วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ สำหรับช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ผลการทดสอบ Total coliform bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงต่าง ๆ ในสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. คุณภาพน้ำ 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำก่อนบำบัด	- ส่วนแยกตะกอน	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 บริเวณส่วนแยกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งรายการ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN, TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ผลการทดสอบพบว่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, Sulfide, TDS, Oil and grease, TKN, TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง พบว่า pH, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น BOD (เดือนเมษายน 2569) และ TSS (เดือนมกราคม และเมษายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้น และการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดทำเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน โดยนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดทำเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน โดยนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
	2) เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน โดย ทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มี สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพของอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานเสมอ โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพ การประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง มีการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเครื่องหมาย แสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า			
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบเลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน โดยทำ การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการ ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณ เตือน อัคคีภัย	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบเลื่อน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลื่อน โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ				

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพของเครื่อง ดับเพลิงแบบหิ้วได้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้ งานและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (HFC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (HFC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหัวดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยทำ การตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง โดย ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบาย โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความคล่องตัวในการเดินรถทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน	
17. ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นต่าง ๆ โดยโครงการจะทำการติดตามและประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

1. คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

2. เสียง

โครงการจัดให้มีการดูแลป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพชบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

3. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง และมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ของทุกวัน อีกทั้งยังจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกกร้าว ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงต่าง ๆ ในสระว่ายน้ำ ดูแลขอบสระ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด

นอกจากนี้ยังจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine โดยตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) โครงการมีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงความถี่การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2-3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



รูปที่ 3.3 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

4.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	
เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า pH และ Residual Chlorine จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Total coliform bacteria (TCB)	MPN
2	<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane filter technique
3	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane filter technique
4	<i>Escherichia coli</i>	MPN
5	pH	pH Test Kit
6	Residual chlorine	Chlorine Test Kit

4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า pH และ Residual Chlorine โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน แสดงดังภาคผนวกที่ 9 โครงการมีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงความถี่การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ (ภาคผนวกที่ 13) แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'34.7"N 100°32'55.0"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 665809.4715677665 y (northing) 1517544.4908802705

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก						ค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69		
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'34.7"N 100°32'55.0"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 665809.4715677665 y (northing) 1517544.4908802705

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น						ค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69		
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริภาพร พิมพา : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005

นางสาวรัตนารักษ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

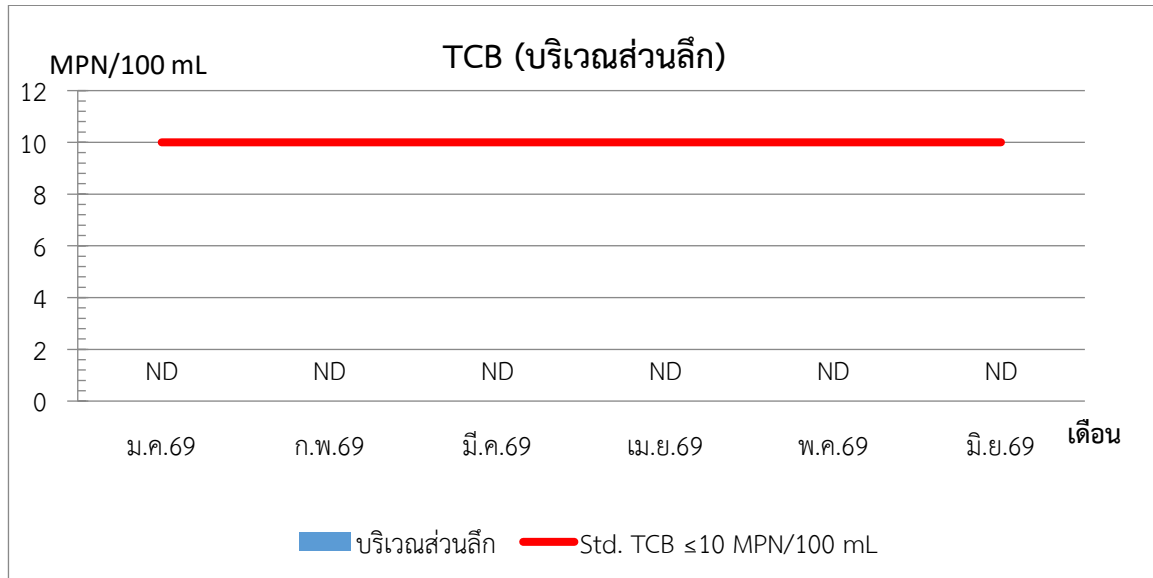
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤10
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤10
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

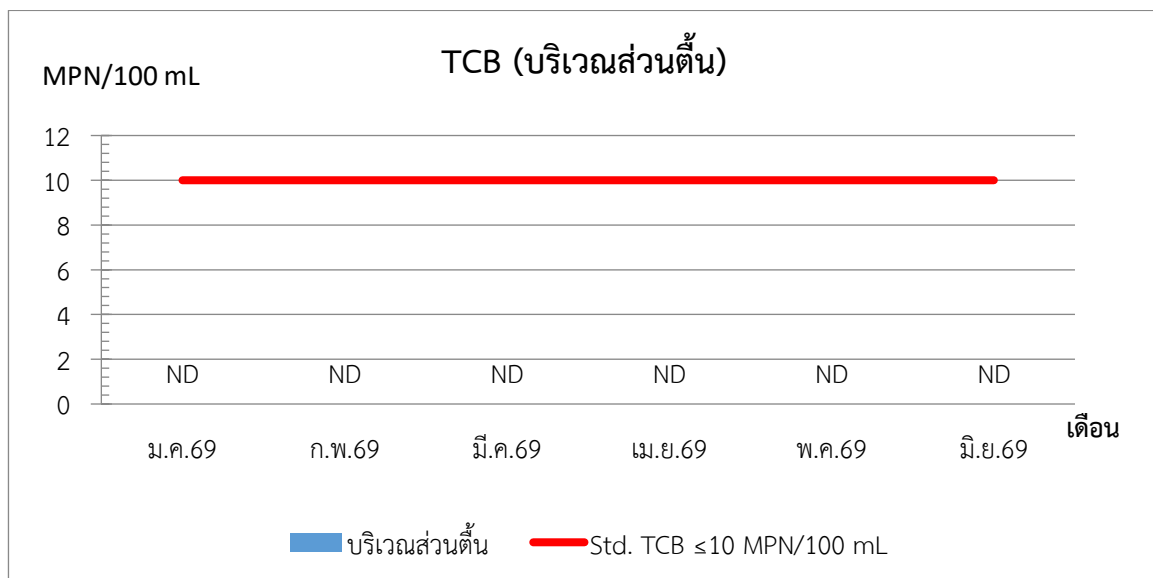
หมายเหตุ : ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้้น้อยกว่า LOD)

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

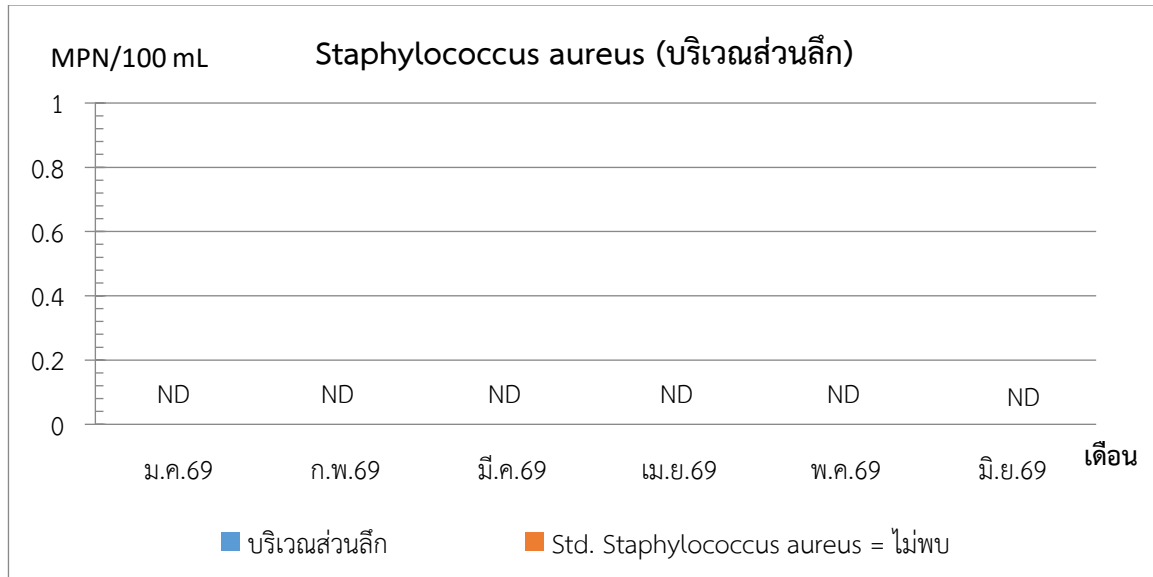


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

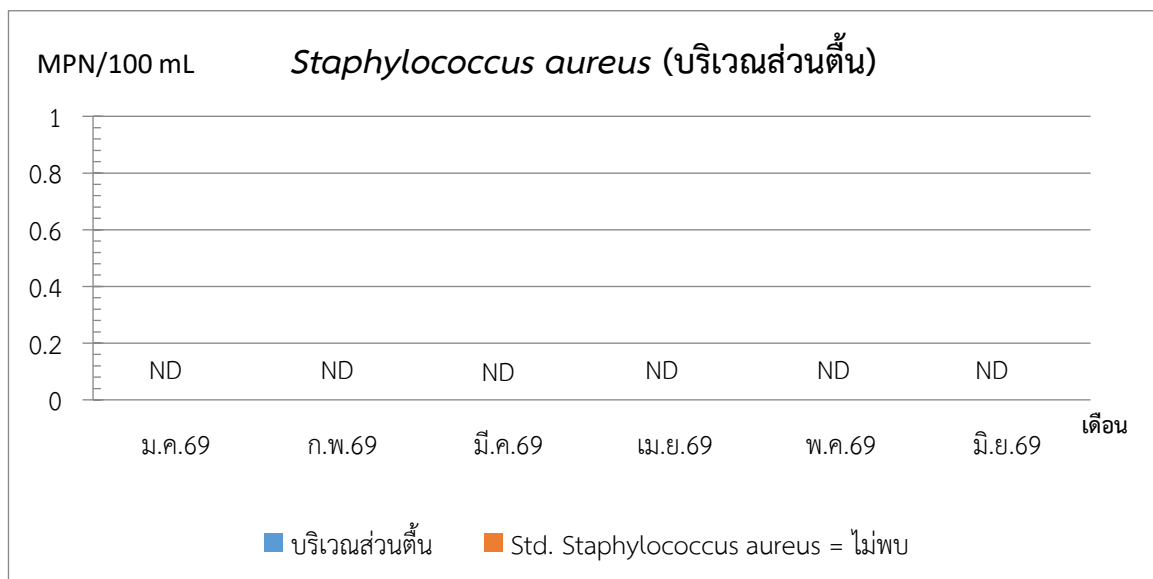


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

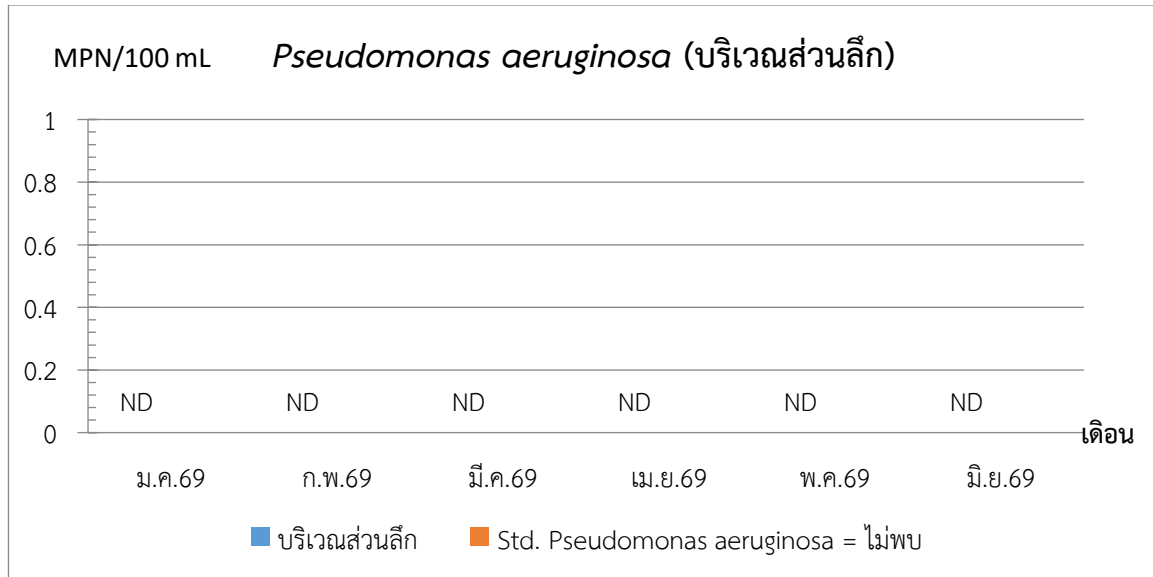


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

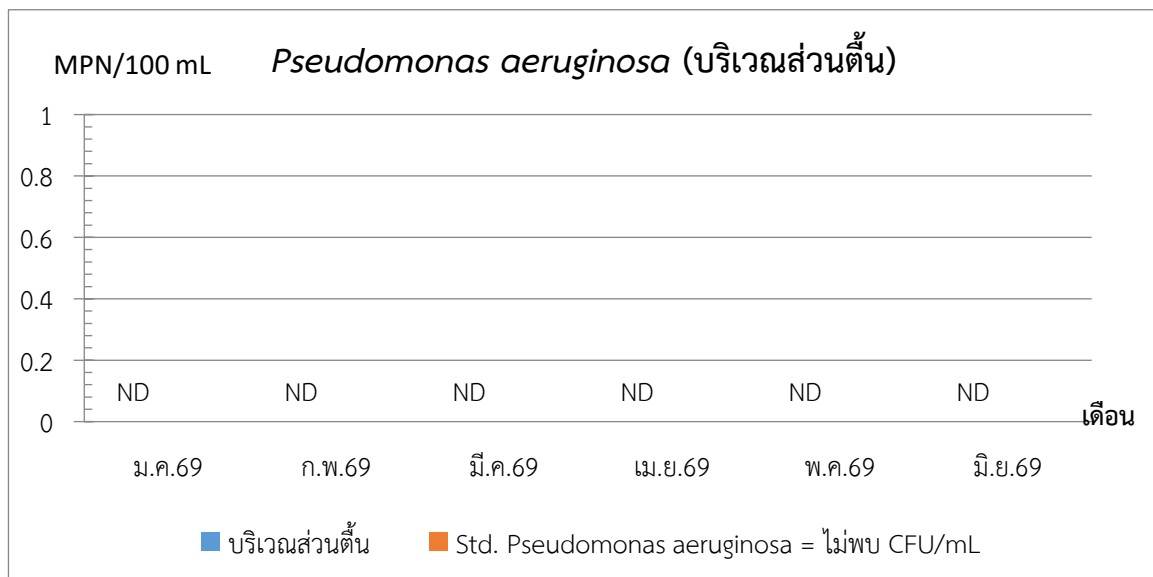


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

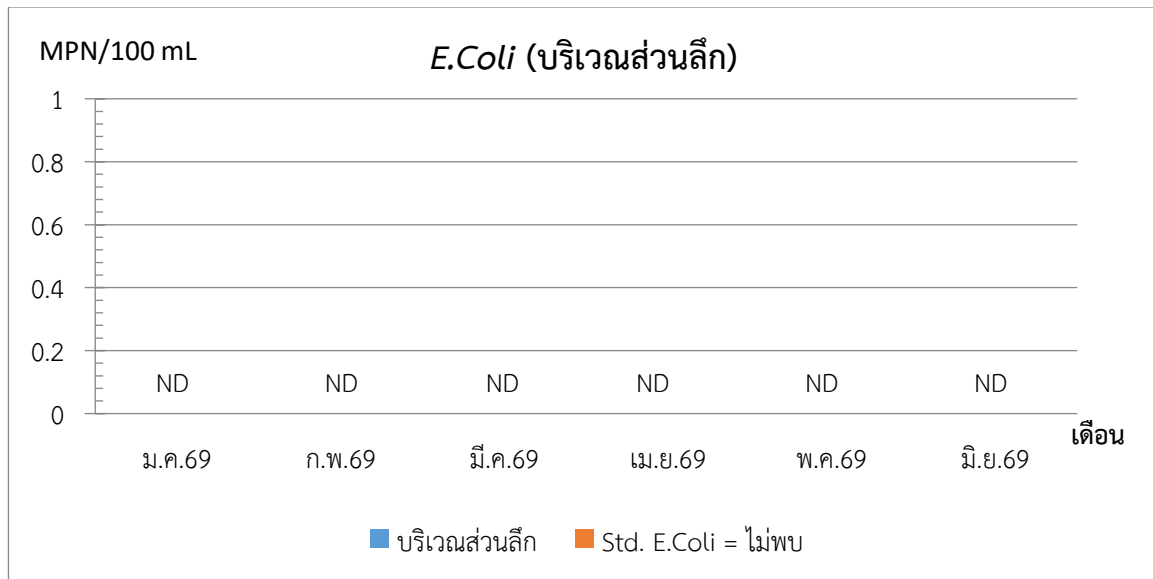


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

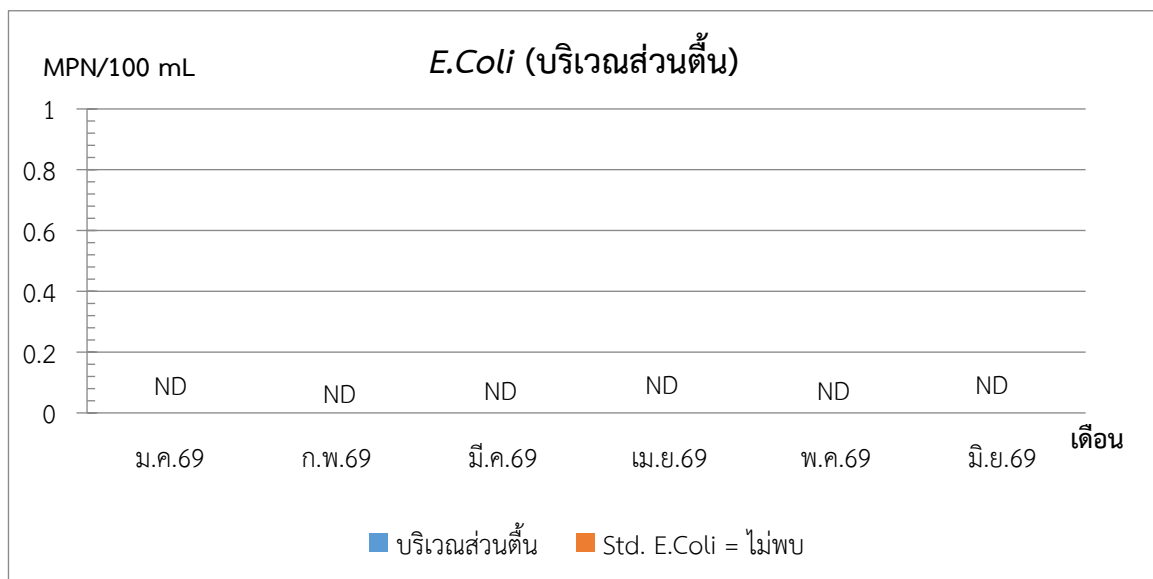


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการมีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงความถี่การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ (ภาคผนวกที่ 13) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น พบว่า Total Coliform Bacteria (TCB) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่น ๆ สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงดังภาคผนวกที่ 9

5. คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, TCB และ FCB โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.12 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.13-3.314



รูปที่ 3.12 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.13 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน



รูปที่ 3.14 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง

5.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Settleable Solids	Volumetric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro kjeldahl
8	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition gravimetric
9	TCB	MPN
10	FCB	Multiple tube fermentation

5.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'34.7"N 100°32'55.0"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 665809.4715677665 y (northing) 1517544.4908802705

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	
pH	-	-	-	7.0	7.5	7.5	7.2	7.3	6.7	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	4	46	59	84	27	18	60	≤20
TSS	mg/L	1	3	49	35	72	30	28	140	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	mL/L	-	0.1	1.0	0.3	1.9	0.1	0.8	6.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	5	765	691	654	573	620	620	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	0.7	< 0.5	ND ³	ND ³	ND ³	0.7	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	84	82	85	80	79	73	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	5	9	< 3	< 3	3	9	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 ⁶	4.9×10 ⁵	2.4×10 ⁷	3.3×10 ⁵	7.8×10 ²	2.3×10 ⁵	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10 ⁵	3.3×10 ⁵	1.3×10 ⁷	2.3×10 ⁵	4.5×10 ²	1.3×10 ⁵	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'34.7"N 100°32'55.0"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 665809.4715677665 y (northing) 1517544.4908802705

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69		
pH	-	-	-	7.0	6.9	6.8	6.3	6.3	6.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	4	20	30	28	36	15	9	≤ 30	≤20
TSS	mg/L	1	3	180	25	12	88	15	10	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	12.0	0.4	0.8	6.5	0.6	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	5	353	342	347	307	259	501	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	25	24	26	28	25	< 20	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	3	3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10 ⁴	4.9×10 ³	1.3×10 ⁶	4.0×10 ⁴	4.5×10 ³	4.6×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10 ⁴	3.3×10 ³	7.9×10 ⁵	2.0×10 ⁴	2.0×10 ³	2.3×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND : Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	
pH	-	7.4	7.3	7.0	7.3	7.4	7.2	7.0	6.9	6.8	6.3	6.3	6.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	5	14	9	4	9	10	20	30	28	36	15	9	≤ 30
TSS	mg/L	25	40	25	14	22	17	180	25	12	88	15	10	≤ 40
Settleable solids	ml/L	0.1	10.0	0.2	< 0.1	0.5	0.1	12.0	0.4	0.8	6.5	0.6	< 0.1	-
TDS	mg/L	392	386	246	380	341	353	353	342	347	307	259	501	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 1.0
TKN	mg/L	6	11	20	23	18	21	25	24	26	28	25	< 20	≤ 35
Oil and grease	mg/L	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3	3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	2.4×10 ⁴	9.2×10 ⁴	7.9×10 ⁴	2.4×10 ³	4.9×10 ⁴	3.3×10 ⁴	7.8×10 ⁴	4.9×10 ³	1.3×10 ⁶	4.0×10 ⁴	4.5×10 ³	4.6×10 ²	-
FCB	MPN/100 mL	7.9×10 ³	5.4×10 ⁴	1.7×10 ⁴	2.4×10 ³	4.9×10 ⁴	2.3×10 ⁴	4.5×10 ⁴	3.3×10 ³	7.9×10 ⁵	2.0×10 ⁴	2.0×10 ³	2.3×10 ²	-

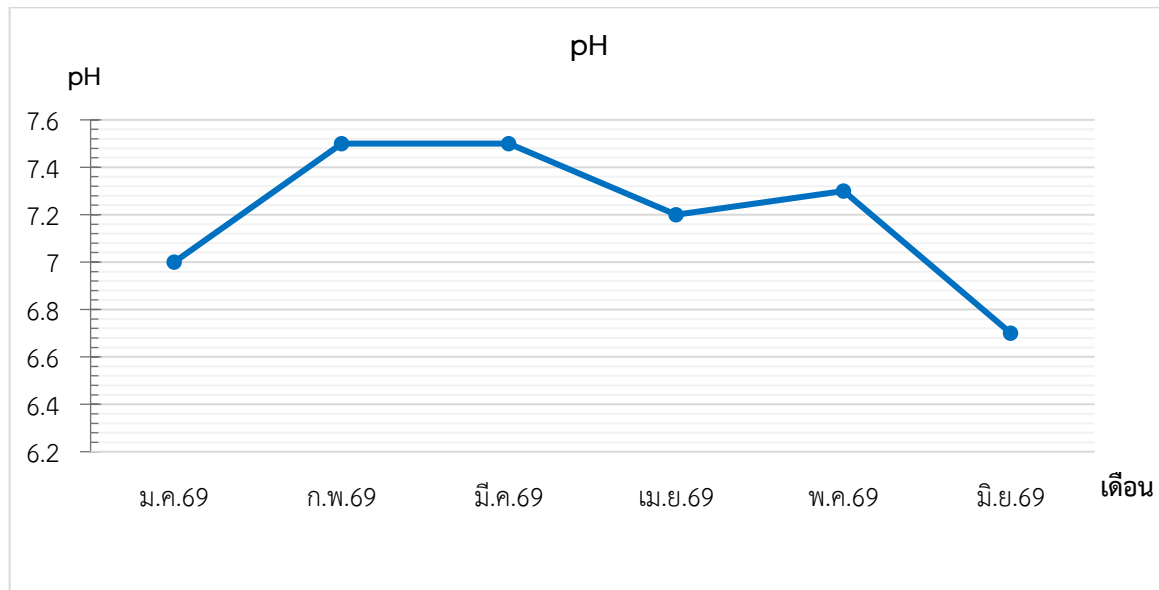
หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

^{/1} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

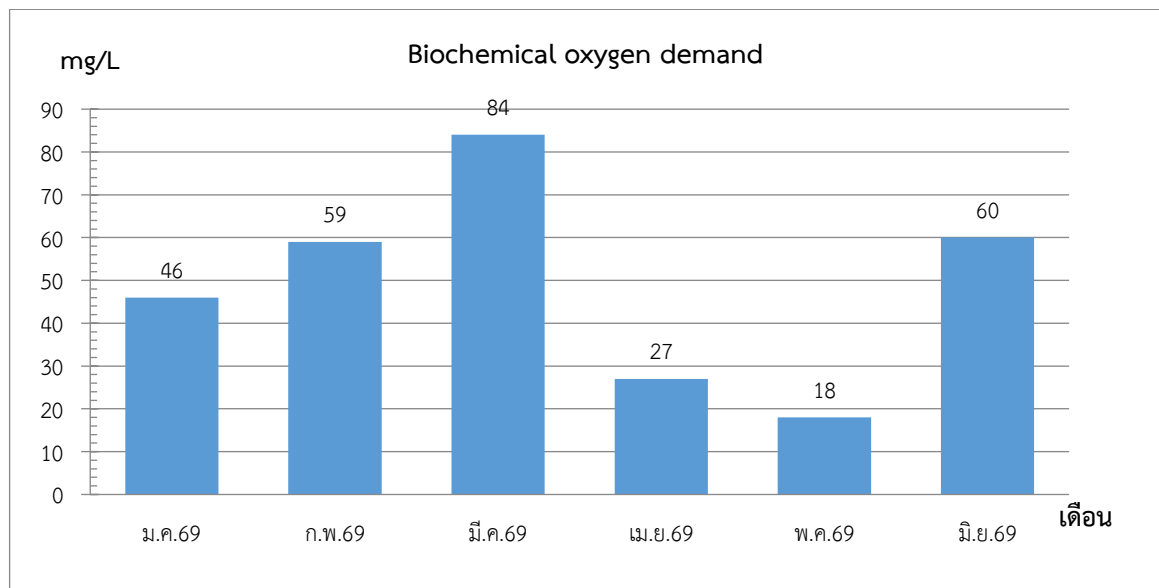
^{/2} = ND : Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

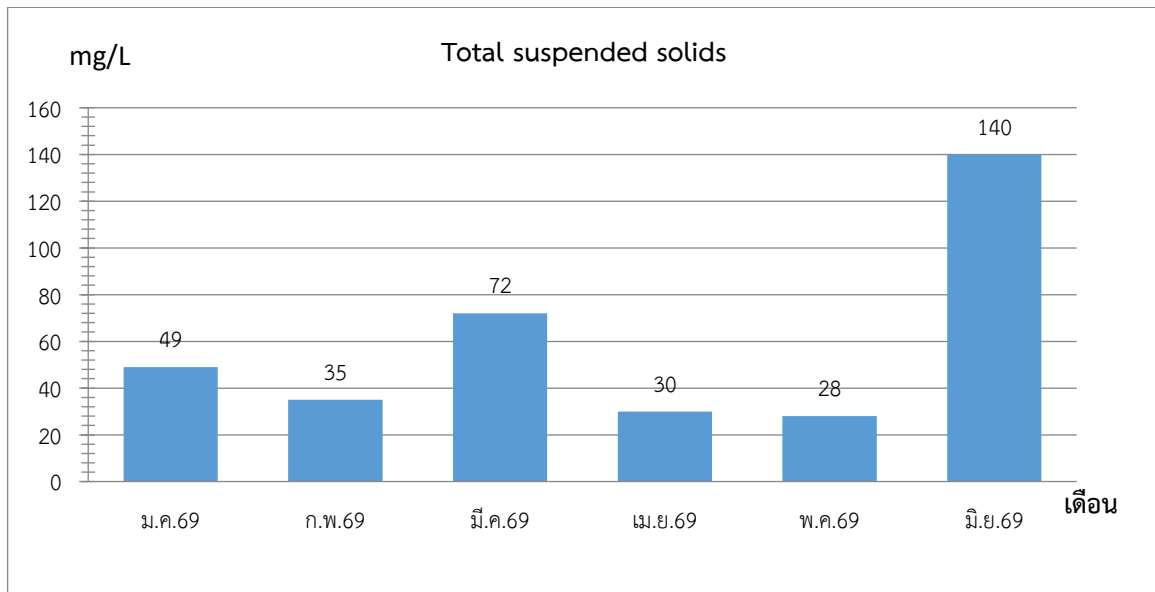


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

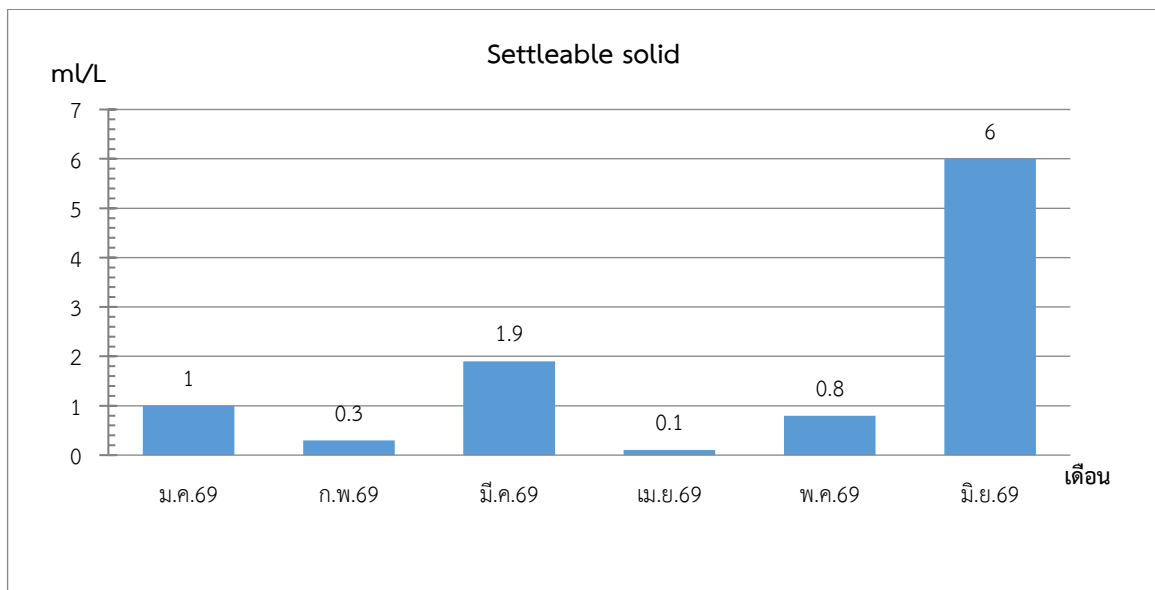


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Biochemical Oxygen Demand (BOD)
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

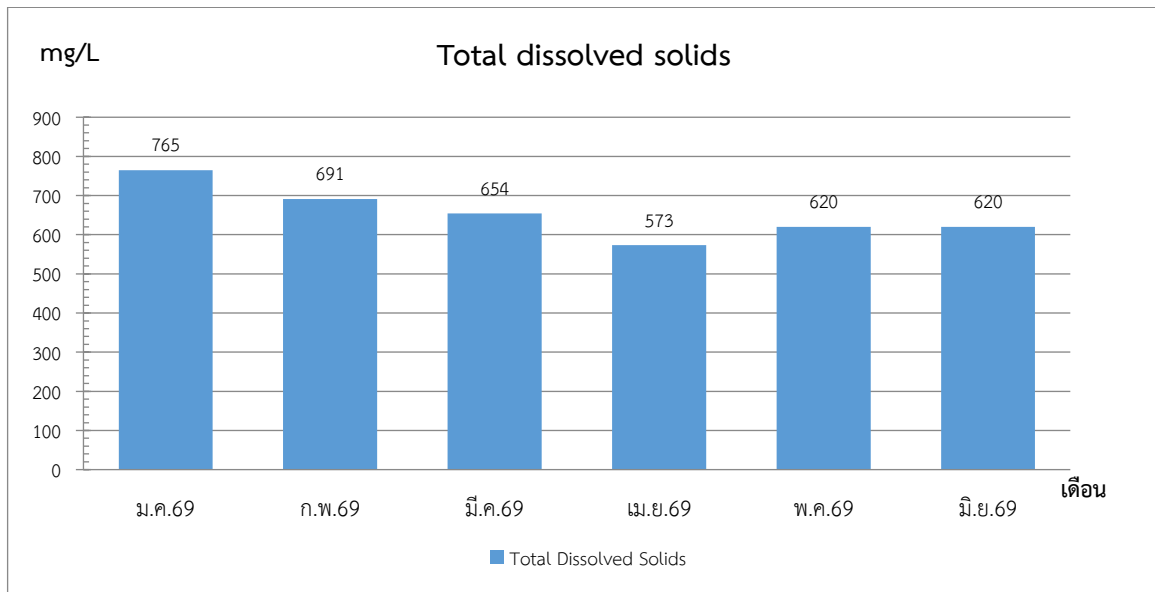


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids (TSS)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

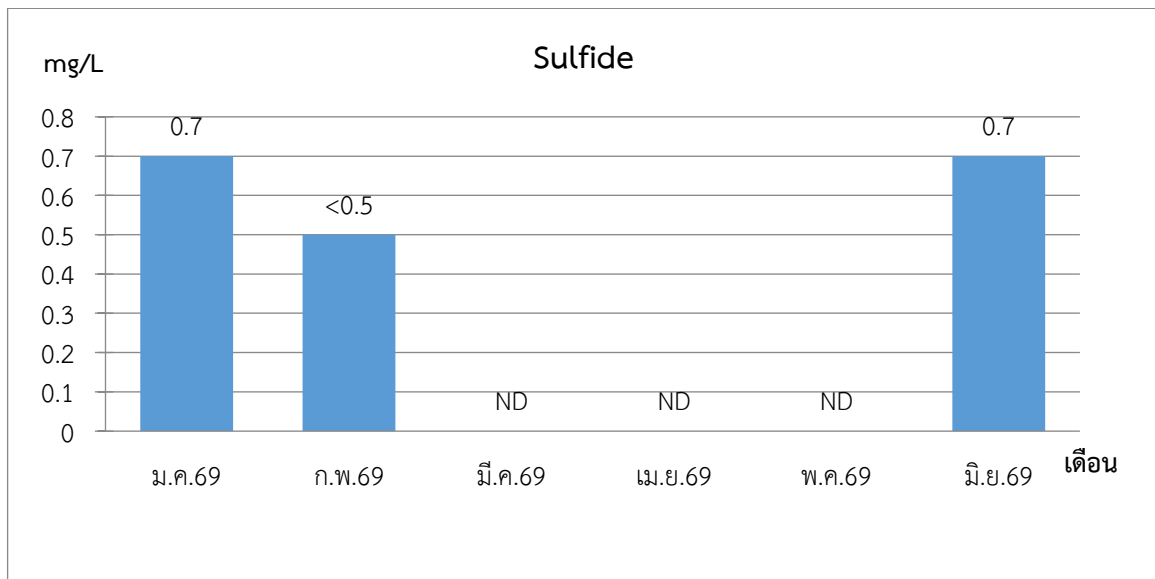


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

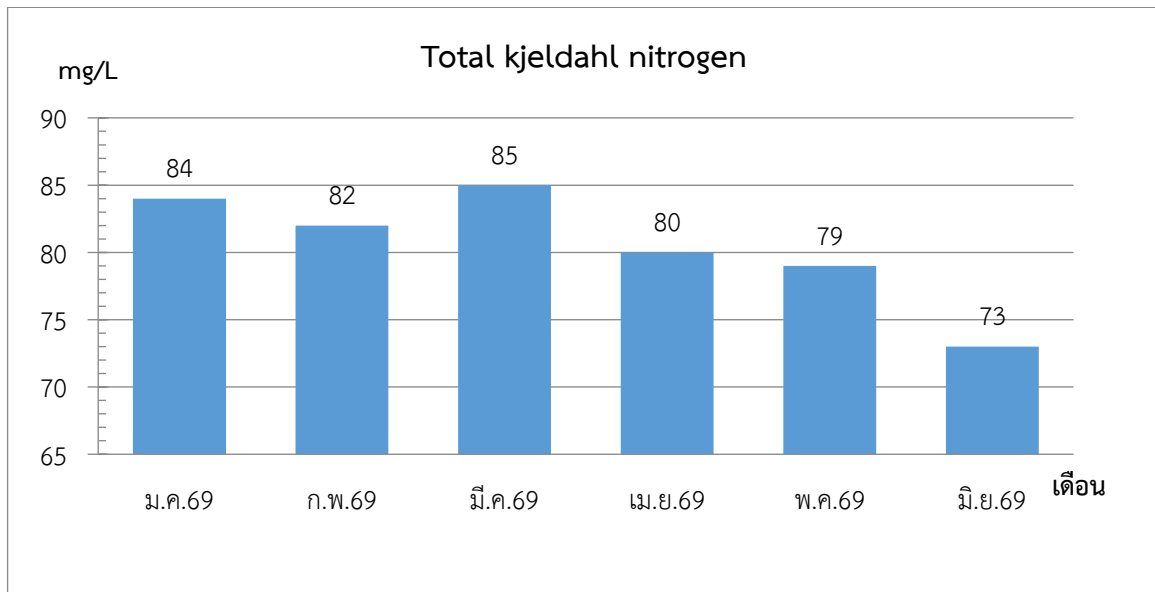


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids (TDS)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

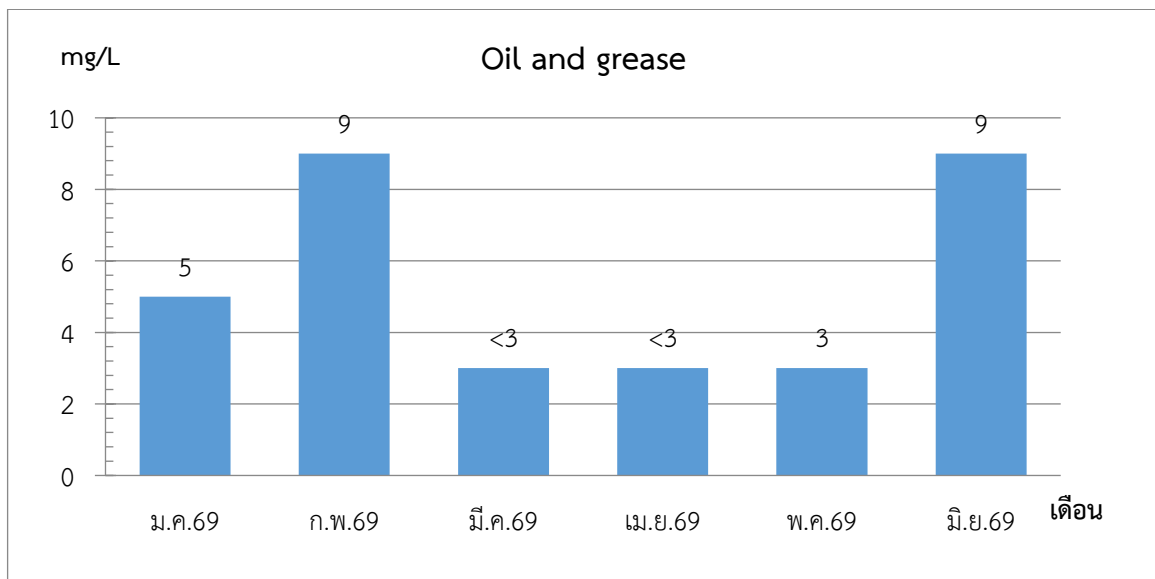


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

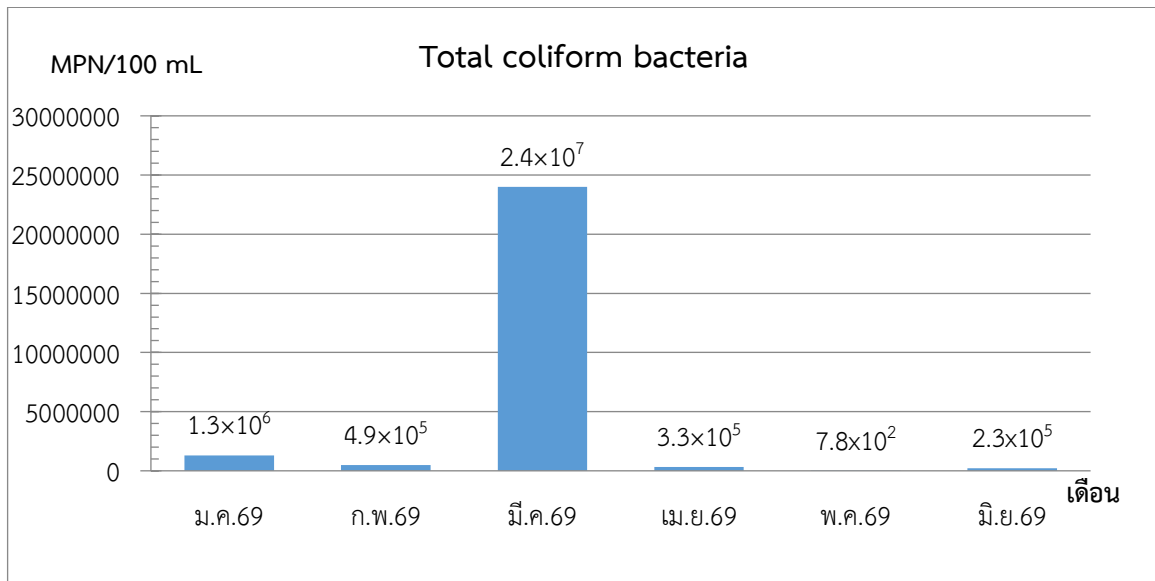


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

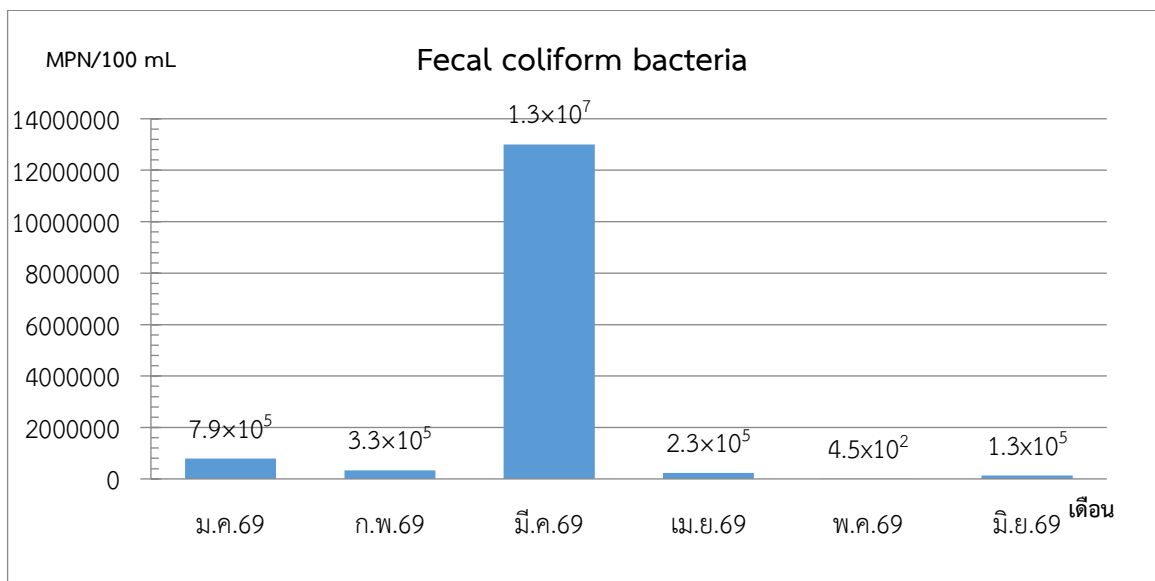


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

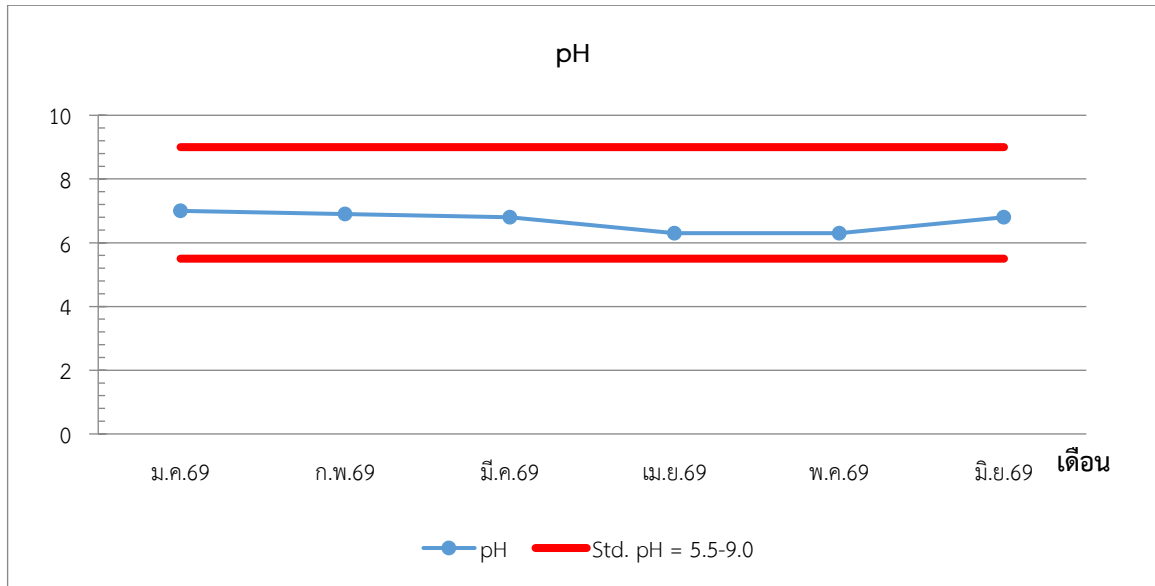


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB)
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

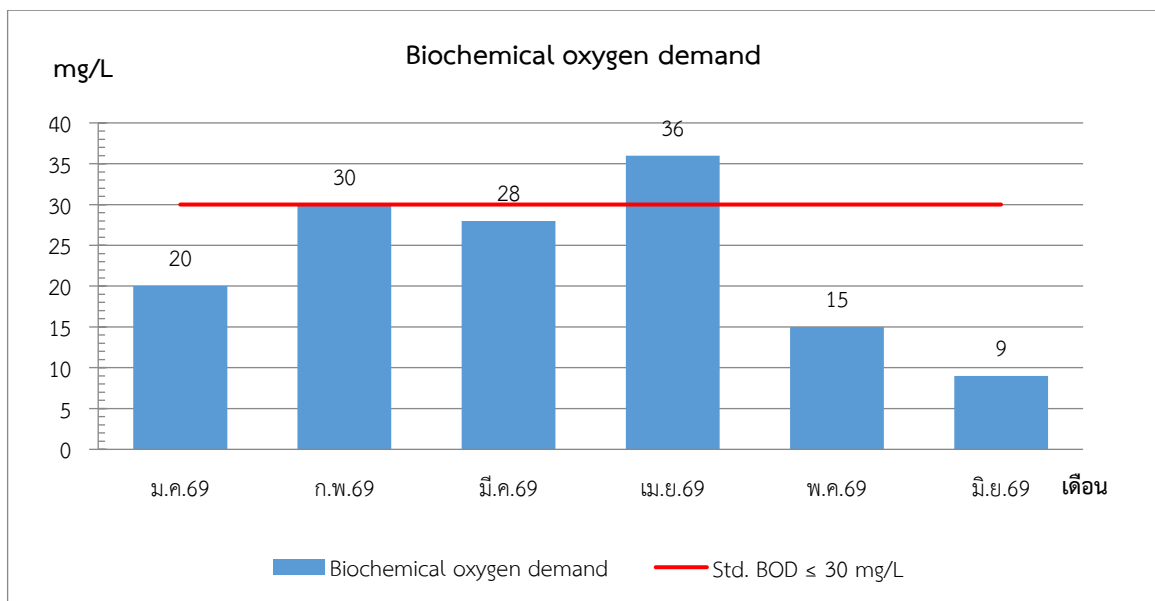


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal coliform bacteria (FCB)
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

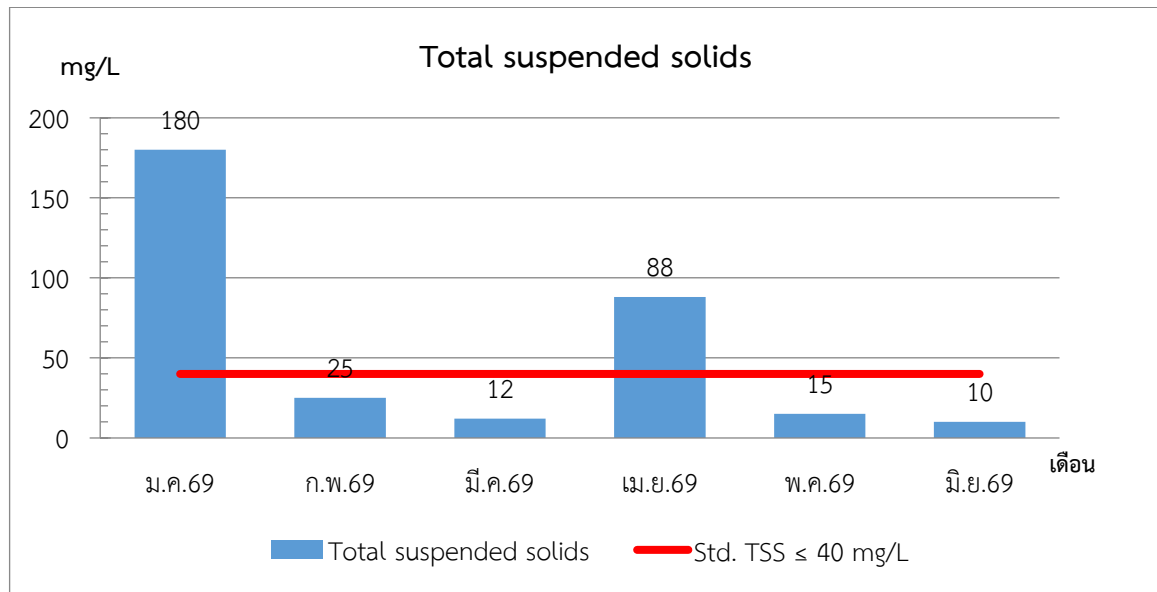


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

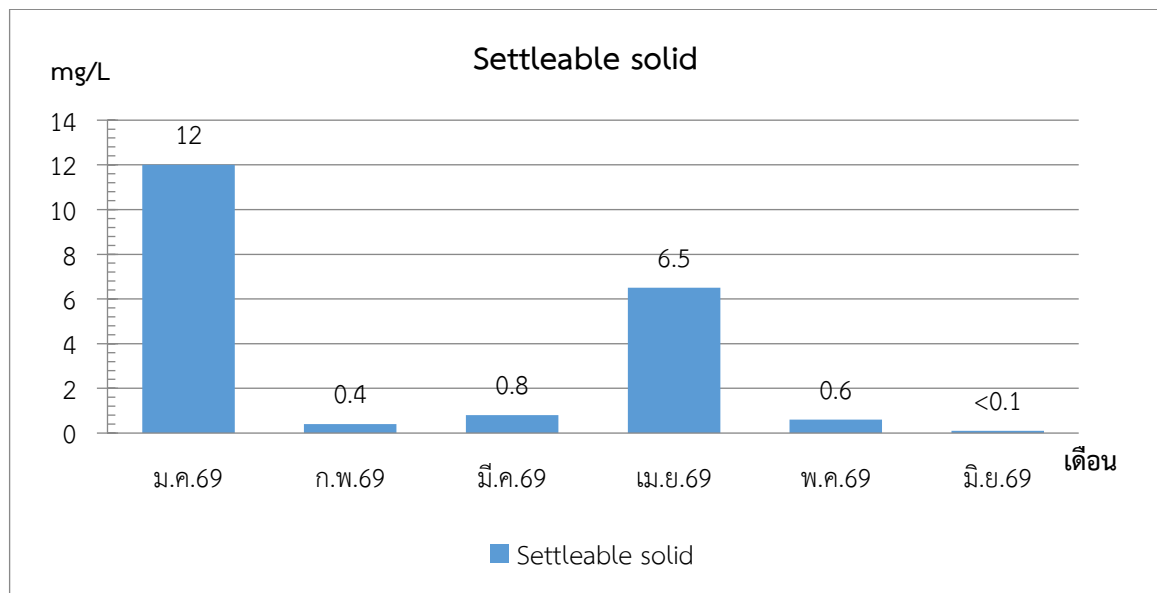


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Biochemical oxygen demand (BOD)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

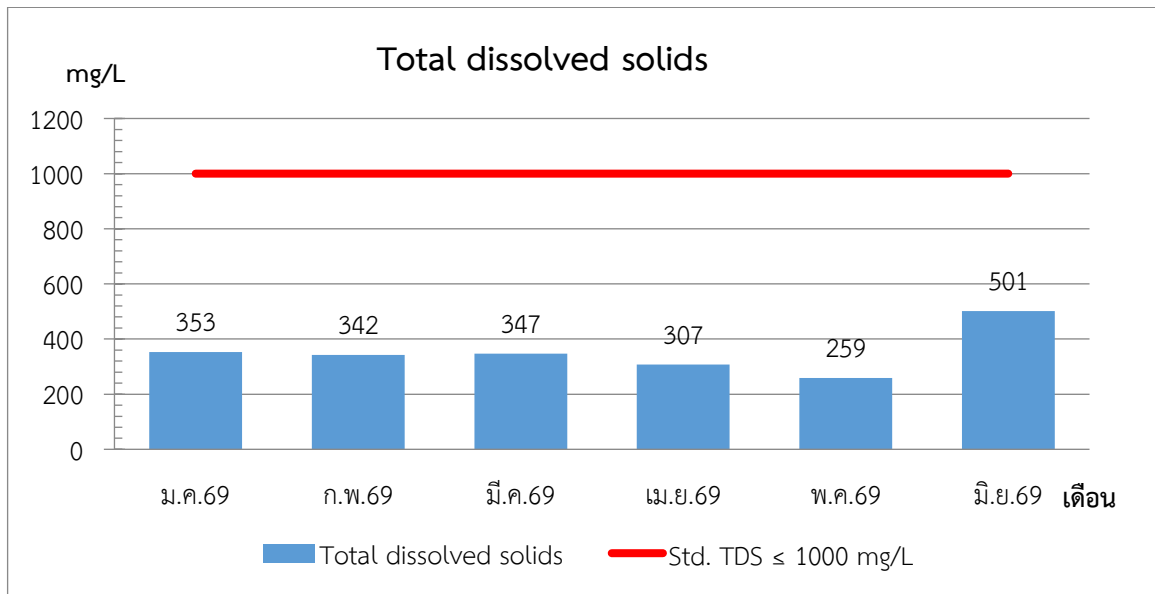


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total suspended solids (TSS)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

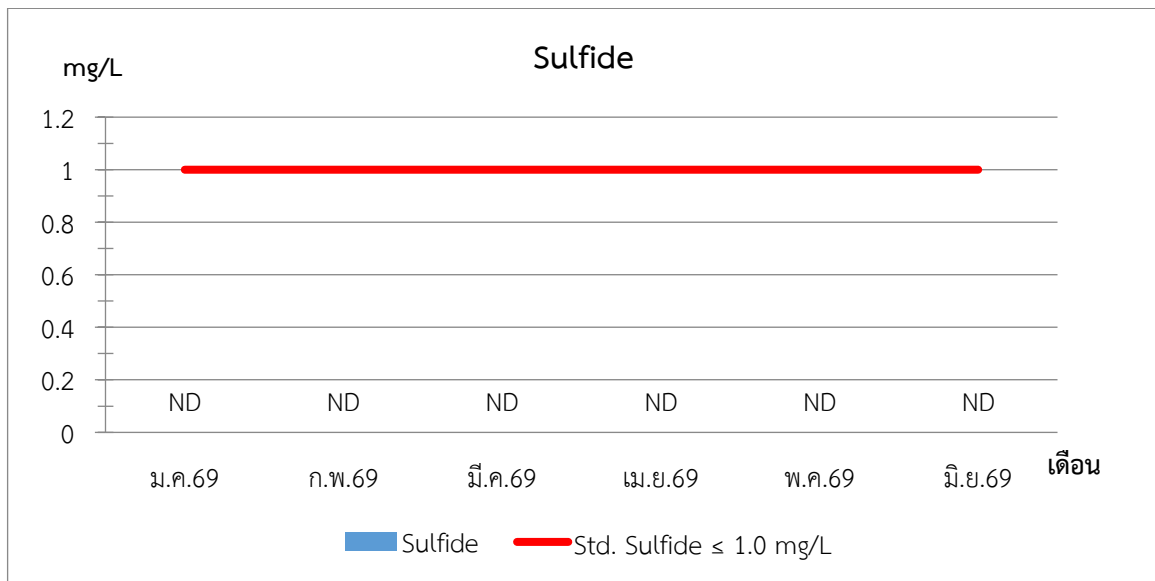


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

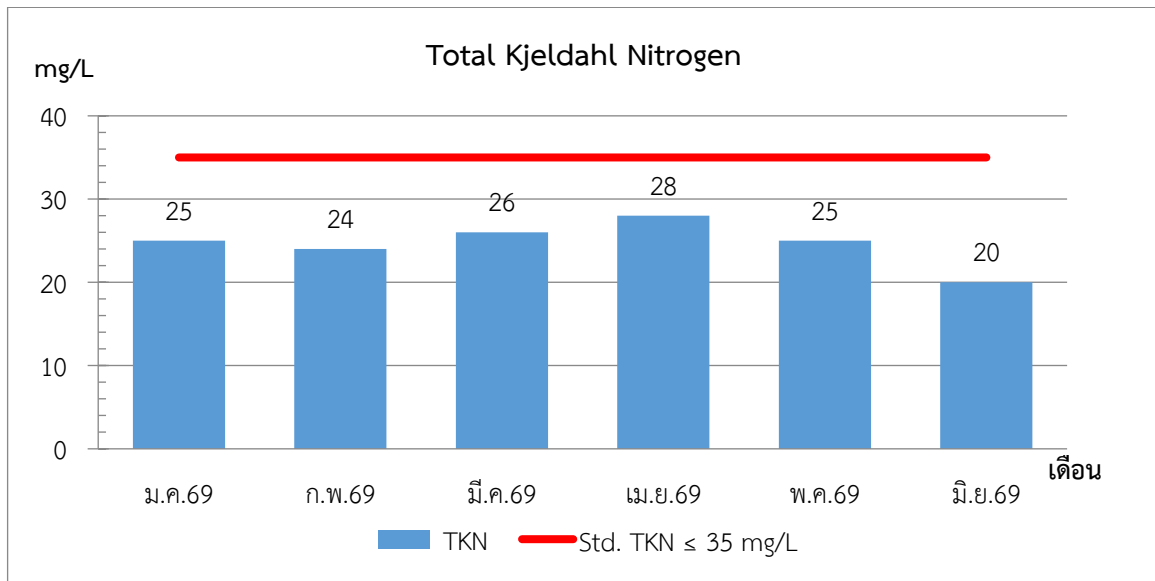


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total dissolved solids (TDS)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

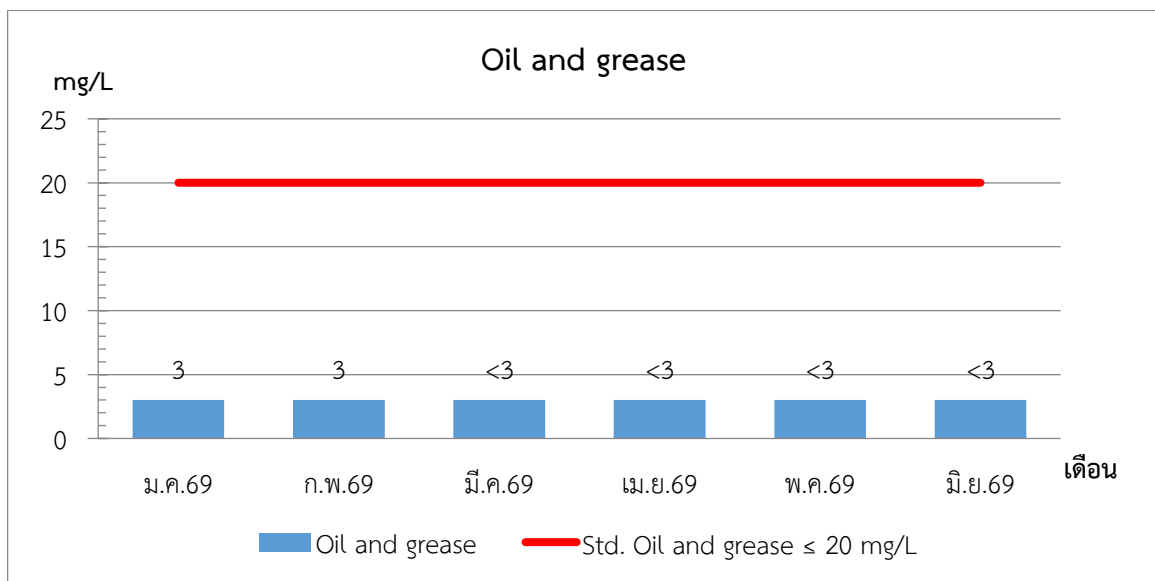


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

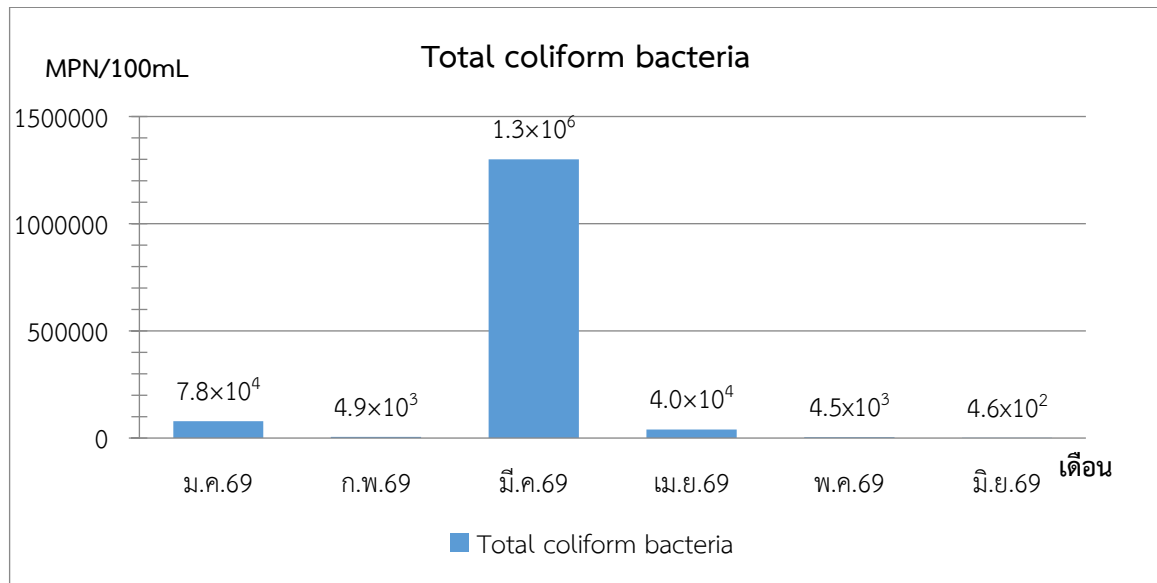


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

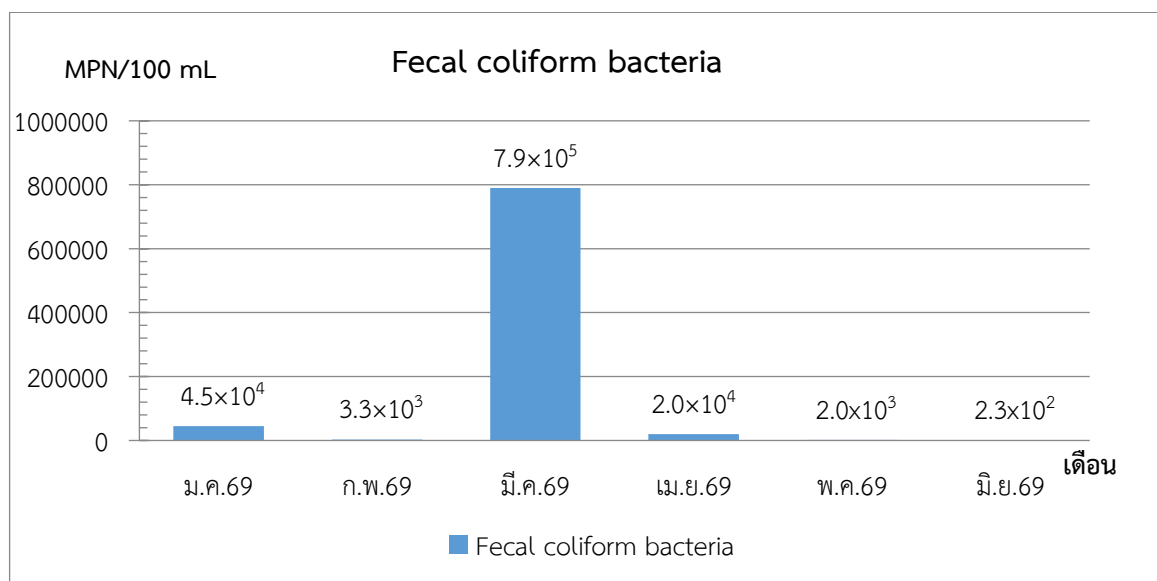


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal coliform bacteria (FCB)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง

5.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน พบว่า pH, BOD, Sulfide, TSS, Settleable solids, TDS, Oil and Grease, TKN, TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่า pH, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น BOD (เดือนเมษายน 2569) และ TSS (เดือนมกราคม และเมษายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB มาตรฐานยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

6. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เพจบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

8. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน และตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยทำการตรวจสอบทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานเสมอ โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง มีการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตรวจสอบจุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อายุการใช้งานและสภาพของเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) หัวดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบาย โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

12. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความคล่องตัวในการเดินทางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงฉนวนฉนวน การซ่อมแซมท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมทั้งจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทาง Line official ของโครงการสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

14. ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

17. ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มี Line official ซึ่งมีข้อมูลคิวอาร์โค้ด, เว็บไซต์, เฟซบุ๊ก และอีเมลของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นต่าง ๆ โดยโครงการจะทำการติดตามและประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ